

Stavba:	Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Investor:	KOMAD spol. s r.o., Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby	: <b>Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.</b>
Miesto stavby	: Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Stupeň dokumentácie	: Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav príp. pre vydanie stavebného povolenia
Investor	: <b>KOMAD spol. s r.o.</b> , Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916
Generálny projektant	: <b>SoARCH s.r.o.</b> Bytčická 16 010 01 ŽILINA
Hlavný projektant	: Ing. arch. Jozef SOBČÁK
Číslo oprávnenia autorizačného osvedčenia	1508 AA
Autor	: Ing. arch. Jozef Sobčák
HIP	: Ing. arch. Jozef Sobčák

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Požiadavky na urbanistické riešenie sú určené a dané územnými podmienkami predmetnej lokality a infraštruktúrou. Požiadavky boli kladené na vytvorenie kvalitného a výtvarné príťažlivého prostredia v súvislosti so základnou požiadavkou pracovníkov na kvalitu a estetický vzhľad priestoru prostredia. Aby komplex spĺňal všetky ovplyvňujúce sa požiadavky:

- funkčné,
- organizačno – prevádzkové,
- ekonomické,
- esteticko – umelecké.

Výrobná hala je situovaná v priemyselnej zóne mesta Krásno nad Kysucou. Hlavný vstup je situovaný z juhovýchodnej strany a napojenie objektu na verejnú komunikáciu je taktiež z juhovýchodnej strany pozemku.

Celá kompozícia urbanistického parteru je riešená v symbióze s funkciou priestoru. Vstupný parter je kompozične stvárnený geometrickou formou, kde dominantnú úlohu má lúnia. Celý komplex objektu je situovaný na voľnom pozemku, bez obmedzujúcich

Stavba:	Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Investor:	KOMAD spol. s r.o., Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916

susediacich budov. Takáto pozícia umožnila vytvoriť jeden ucelený architektonický objekt, objekt. Dané riešenie architektúry nezahŕňa v sebe len produkt – výsledok procesu tvorby, ale je to výsledok myšlienky, jej konkretizácie, zhmotnenia a návrhu.

Riešenie fasády je orientované do pohľadovo i situačne exponovaných priestorov okolia. Kompozične sú fasády stvárnené líniovými formami, ktoré sú znázornené v samotnom riešení parteru fasády.

Účelom stavby je: **kovovýroba.**

Predmetom projektu je: **Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.**

Objekt SO 01 - VÝROBNÁ HALA je funkčne členená na štyri funkčné celky.

Objekty SO 01 je realizovaný z ocelevej konštrukcie, ktorá bude bez stavebných úprav. Výrobná hala bude opláštená zo sendvičových obvodových panelov z minerálnej vlny hrúbky 140mm a hrúbky 50mm (opláštenie oceľových stĺpov) – vid' výkresová časť, hr. exteriérového profilu 0.60mm a interiérového profilu 0,50mm, plech "L"-lineárny, farebnosť – vid' výkres pohľadov.

Pri prácach jej potrebné dodržiavať vyhlášku o bezpečnosti pri práci č. 374/1990 Zb. a vyhlášku o bezpečnosti pri práci č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov.

### 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podkladom pre spracovanie projektu stavby boli :

- Požiadavky spoločnosti KOMAD, spol. s r.o.
- Snímka z katastrálnej mapy

### 4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Charakter stavby predpokladá členenie na stavebné objekty a prevádzkové objekty:

STAVEBNÁ ČASŤ	
Stavebné objekty	
SO 01	VÝROBNÁ HALA

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú riešené nasledovné prevádzkové súbory:

### 5. ČASOVÉ VÄZBY A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Pred realizáciou stavebných úprav je potrebné:

- zabezpečiť exist. prevádzku výrobnéj haly tak, aby nedošlo k prerušeniu výroby
- odstrániť vonkajšie oplechovanie stien
- demontovať okenné a dverné výplne – oceľová výmeny ponechať!!!

Stavba:	Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Investor:	KOMAD spol. s r.o., Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916

## B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Stavba je situovaná na voľnom pozemku vo vlastníctve investora, riešený objekt vytvára existujúce architektonicko-hmotové riešenie. Areál sa nachádza v meste Krásno nad Kysucou, na okraji miestnej časti v priemyselnej zóne.

Pozemok okolo riešeného objektu je rovinatý.

Geologický prieskum v tejto etape projektovej dokumentácie nebol potrebný.

### 2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Požiadavky na urbanistické riešenie sú určené a dané územnými podmienkami predmetnej lokality a infraštruktúrou. Požiadavky boli kladené na vytvorenie kvalitného a výtvarné príťažlivého prostredia v súvislosti so základnou požiadavkou pracovníkov na kvalitu a estetický vzhľad priestoru prostredia. Aby komplex spĺňal všetky ovplyvňujúce sa požiadavky:

- funkčné,
- organizačno – prevádzkové,
- ekonomické,
- esteticko – umelecké.

Výrobná hala je situovaná v priemyselnej zóne mesta Krásno nad Kysucou. Hlavný vstup je situovaný z juhovýchodnej strany a napojenie objektu na verejnú komunikáciu je taktiež z juhovýchodnej strany pozemku.

Celá kompozícia urbanistického parteru je riešená v symbióze s funkciou priestoru. Vstupný parter je kompozične stvárnený geometrickou formou, kde dominantnú úlohu má línia. Celý komplex objektu je situovaný na voľnom pozemku, bez obmedzujúcich susediacich budov. Takáto pozícia umožnila vytvoriť jeden ucelený architektonický objekt, objekt. Dané riešenie architektúry nezahŕňa v sebe len produkt – výsledok procesu tvorby, ale je to výsledok myšlienky, jej konkretizácie, zhmotnenia a návrhu.

Riešenie fasády je orientované do pohľadovo i situačne exponovaných priestorov okolia. Kompozične sú fasády stvárnené líniovými formami, ktoré sú znázornené v samotnom riešení parteru fasády.

Účelom stavby je: **kovovýroba.**

Predmetom projektu je: **Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.**

Objekt SO 01 - VÝROBNÁ HALA je funkčne členená na štyri funkčné celky.

Objekty SO 01 je realizovaný z ocelevej konštrukcie, ktorá bude bez stavebných úprav. Výrobná hala bude opláštená zo sendvičových obvodových panelov z minerálnej vlny hrúbky 140mm a hrúbky 50mm (opláštenie oceľových stĺpov) – vid' výkresová časť, hr. exteriérového profilu 0.60mm a interiérového profilu 0,50mm, plech "L"-lineárny, farebnosť – vid' výkres pohľadov.

Sprievodná správa, súhrnná technická správa a technická správa

Stavba:	Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobné haly KOMAD spol. s r.o.
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Investor:	KOMAD spol. s r.o., Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916

Pri prácach jej potrebné dodržiavať vyhlášku o bezpečnosti pri práci č. 374/1990 Zb. a vyhlášku o bezpečnosti pri práci č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **1 - POŽIARNA OCHRANA**

Z hľadiska PO objekt je riešený podľa vyhlášky č.94/2004 Z.z a nadväzujúcich noriem STN 92 0201-1-4.

Konštrukčný celok objektu podľa § 13 vyhlášky č.94/2004 je nehorľavý. Únikové cesty z objektu tvorí 7 nechránených únikových ciest ústiace priamo na voľne priestranstvo. Vetranie objektu je prirodzene oknami. Objekt v súčasnej dobe už je opatrený hadicovým zariadením navijakmi DN 25 s 30 m dĺžky hadice. Vonkajšia potreba požiarnej vody – zostáv bez zmeny. Ochrana objektu pred bleskom – objekt je opatrený bleskozvodom. Odstupy od objektu splňujú STN 92 0201-4.

Podrobne riešenie koncepcie Protipožiarnej bezpečnosti stavby je v samostatnom projekte PO.

v Žiline, 11/2017

Ing. Arch. Jozef SOBČÁK

Stavba:	Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Investor:	KOMAD spol. s r.o., Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916

## C. TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Účel objektu

Účelom stavby je: **kovovýroba.**

Predmetom projektu je: **Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.**

Objekt SO 01 - VÝROBNÁ HALA je funkčne členená na štyri funkčné celky.

Objekty SO 01 je realizovaný z ocelevej konštrukcie, ktorá bude bez stavebných úprav. Výrobná hala bude opláštená zo sendvičových obvodových panelov z minerálnej vlny hrúbky 140mm a hrúbky 50mm (opláštenie oceľových stĺpov), hr. exteriérového profilu 0.60mm a interiérového profilu 0,50mm, plech "L"-lineárny, farebnosť – vid' výkres pohľadov.

Pri prácach jej potrebné dodržiavať vyhlášku o bezpečnosti pri práci č. 374/1990 Zb. a vyhlášku o bezpečnosti pri práci č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov.

### 2. Situovanie objektu, charakteristika územia

Stavba je situovaná na voľnom pozemku vo vlastníctve investora, riešený objekt vytvára existujúce architektonicko-hmotové riešenie. Areál sa nachádza v meste Krásno nad Kysucou, na okraji miestnej časti v priemyselnej zóne.

Pozemok okolo riešeného objektu je rovinatý.

Geologický prieskum v tejto etape projektovej dokumentácie nebol potrebný.

### 3. Popis stavebných prác

- Demontáž existujúceho opláštenia fasády
- Demontáž existujúcich výplňových otvorov (okná a vráta)
- Montáž doplnkovej rektifikovateľnej ocelevej konštrukcie opláštenia na vyrovnanie prehnutých okenných výmen (existujúce sú prehnuté)
- Doplnenie ocelevej konštrukcie podľa polohy nových dvier a vrát
- Úprava dažďových zvodov
- Demontáž strešného rebríka
- Montáž okenných a dverných výplní
- Montáž opláštenia sendvičových panelov hr.: 140mm
- Montáž opláštenia sendvičových panelov hr.: 50mm na stĺpy a doizolovanie minerálnou vlnou zapustených častí stĺpov
- Oplechovanie fasády
- Izolácia sokla kontaktným zatepľovacím systémom „XPS“ hr. izolantu 100mm
- Montáž strešného rebríka a dažďových zvodov
- Demontáž osvetlenia
- Montáž novej elektroinštalácie a nových svietidiel
- Odtrhové skúšky podhľadových plechov
- Demontáž interiérového strešného svetlíka

Stavba:	Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Investor:	KOMAD spol. s r.o., Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916

- Izolácia strešnej roviny fúkanou izoláciou
- Montáž nových interiérových strešných svetlíkov

#### **4. Zásady funkčného, technického, architektonického a výtvarného riešenia**

Požiadavky na urbanistické riešenie sú určené a dané územnými podmienkami predmetnej lokality a infraštruktúrou. Požiadavky boli kladené na vytvorenie kvalitného a výtvarne príťažlivého prostredia v súvislosti so základnou požiadavkou pracovníkov na kvalitu a estetický vzhľad priestoru prostredia. Aby komplex spĺňal všetky ovplyvňujúce sa požiadavky:

- funkčné,
- organizačno – prevádzkové,
- ekonomické,
- esteticko – umelecké.

Výrobná hala je situovaná v priemyselnej zóne mesta Krásno nad Kysucou. Hlavný vstup je situovaný z juhovýchodnej strany a napojenie objektu na verejnú komunikáciu je taktiež z juhovýchodnej strany pozemku.

Celá kompozícia urbanistického parteru je riešená v symbióze s funkciou priestoru. Vstupný parter je kompozične stvárnený geometrickou formou, kde dominantnú úlohu má línia. Celý komplex objektu je situovaný na voľnom pozemku, bez obmedzujúcich susediacich budov. Takáto pozícia umožnila vytvoriť jeden ucelený architektonický objekt, objekt. Dané riešenie architektúry nezahŕňa v sebe len produkt – výsledok procesu tvorby, ale je to výsledok myšlienky, jej konkretizácie, zhmotnenia a návrhu.

**Riešenie fasády je orientované do pohľadovo i situačne exponovaných priestorov okolia. Kompozične sú fasády stvárnené líniovými formami, ktoré sú znázornené v samotnom riešení parteru fasády.**

Popis konštrukcie	Plocha m <sup>2</sup>
Obvodová stena (panely hr.: 140mm)	805,90
Obvodová stena (panely hr.: 50mm)	131,58
Obvodová stena - sokel	124,93
Obvodová stena – zateplenie stĺpov	31,11
Strecha	2 186,00
Strešné svetlíky	374,20
Okná (40KS)	273,60

Stavba:	Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Investor:	KOMAD spol. s r.o., Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916

Vráta (7KS)	113,40
Dvere (6KS)	9,60

## **B. KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV**

### **1. Zemné práce**

Nie sú predmetom riešenia.

### **2. Základové konštrukcie**

Nie sú predmetom riešenia.

### **3. Zvislé nosné konštrukcie**

Nie sú predmetom riešenia, existujúce oceľové stĺpy tvoria skelet, ktorý je votknutý do základových pätiiek. Oceľová konštrukcia bude bez stavebných úprav.

### **4. Vodorovné nosné konštrukcie**

Nie sú predmetom riešenia.

### **5. Komunikácie**

Nie sú predmetom riešenia.

## **6. Úpravy povrchov , podlahy, výplne otvorov**

### **- vonkajšie povrchové úpravy**

Budú opláštené zo sendvičových obvodových panelov z minerálnej vlny hrúbky 140mm a hrúbky 50mm (opláštenie oceľových stĺpov) – vid' výkresová časť, hr. exteriérového profilu 0.60mm a interiérového profilu 0,50mm, plech "L"-lineárny, farebnosť – vid' výkres pohľadov.

Zateplenie sokla sa realizuje s polystyrénu „XPS“ hr.: 100mm.

Zateplenie strešnej konštrukcie má byť na úrovni tepelného odporu 4,9 W/(m<sup>2</sup>.K) . Hrúbka izolantu min 200-220mm tepelných izolácií vrátane hrúbky existujúcej izolácie. Pozor, treba zabezpečiť výrazné vetranie nad tepelnou izoláciou. V podstate by sa horné vlny nemali zafúkať aby tadiaľ prúdil vzduch – na odvetranie pary.

### **- výplne otvorov**

Výplne otvorov interiér, sú tvorené plastovými oknami a zasklenými stenami fixné a otváraco-sklopné s trojsklom, s troma tesneniami, U=1,0W/m<sup>2</sup>K, reflexné sklo BRONZ, RAL 9002 . Rolovacie vráta napr.: Hörmann. Vnútorne okná budú plastové. Dvere na hlavných komunikačných trasách pre výrobných pracovníkov budú hliníkové s vyššou mechanickou odolnosťou opatrené okopovou lištou. Výplne otvorov musia byť vrátane brán a dverí max Uw=1,4 W/(m<sup>2</sup>.K) a rolovacie vráta Uw=1,2 W/(m<sup>2</sup>.K).. Pre svetlíky je to max. hodnota 1,5 W/(m<sup>2</sup>.K)

Stavba:	Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Investor:	KOMAD spol. s r.o., Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916

## **7. Ostatné práce a konštrukcie**

Použitie lešenia a podobných ochranných a záchytných konštrukcií je potrebné riešiť v súlade s bezpečnosťou pri práci a podľa príslušnej STN.

### **C. PRÁCE PSV**

#### **711 Izolácie proti vode**

Nie sú predmetom riešenia.

#### **712 Povlakové krytiny**

Nie sú predmetom riešenia.

#### **713 Tepelné izolácie**

Budú opláštené zo sendvičových obvodových panelov z minerálnej vlny hrúbky 140mm a hrúbky 50mm (opláštenie ocelových stĺpov) – vid' výkresová časť, hr. exteriérového profilu 0.60mm a interiérového profilu 0,50mm, plech "L"-lineárny, farebnosť – vid' výkres pohľadov.

Zateplenie sokla sa realizuje s polystyrénu „XPS“ hr.: 100mm.

Zateplenie strešnej konštrukcie má byť na úrovni tepelného odporu 4,9 W/(m<sup>2</sup>.K) . Hrúbka izolantu min 200-220mm tepelných izolácií vrátane hrúbky existujúcej izolácie. Pozor, treba zabezpečiť výrazné vetranie nad tepelnou izoláciou. V podstate by sa horné vlny nemali zaľúkať aby tadiaľ prúdil vzduch – na odvetranie pary.

#### **764 Klampiarske konštrukcie**

Vyrobené z TiZn plechu farebnosť – vid'. výkres pohľadov.

#### **766 Konštrukcie stolárske**

Dvere na hlavných komunikačných trasách pre servis pracovníkov budú hliníkové, dvere s vyššou mechanickou odolnosťou opatrené okopovou lištou v ocelovej zárubni.

Parapetné dosky budú plastové biele (interiér) a pozinkované vo farbe fasády (exteriér).

#### **787 Zasklievanie**

Zasklievanie vonkajších výplňových konštrukcií izolačným trojsklom.

Výplne otvorov interiéru, sú tvorené plastovými oknami a zasklenými stenami fixné a otváraco-sklopné s trojsklom, s tromi tesneniami, U=1,0W/m<sup>2</sup>K, reflexné sklo BRONZ, RAL 9002 .



Stavba:	Zníženie energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly KOMAD spol. s r.o.
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou č.p. 6012/58
Investor:	KOMAD spol. s r.o., Krásno nad Kysucou 023 02, IČO: 31 567 916

## **D. ZÁVER**

Pri prácach je nutné dodržiavať Vyhlášku 374/92 Zb!

Ďalej musia byť pri prácach k dispozícii na stavbe pre pracovníkov dodávateľa, investora a projektanta príslušné technologické predpisy a normy pre všetky vykonávané práce!

Vzhľadom na zložitosť objektu žiadam dodávateľa o podrobné preštudovanie dokumentácie v rozsahu všetkých profesií ešte pred zahájením prác, s prípadným vyšpecifikovaním potrebnej dodávateľskej dokumentácie, resp. upresneniami!

Všetku dodávateľskú dokumentáciu pred výrobou predložiť na schválenie hlavnému projektantovi resp. autorovi projektu.

v Žiline, 11/2017

Ing. Arch. Jozef SOBČÁK